



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2018 года

№ 444

г. Ижевск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1) в Положении о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения:

а) в пункте 2:

дополнить новыми абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«проводит анализ информации, содержащейся в торговом реестре Удмуртской Республики, ведение которого осуществляется Министерством промышленности и торговли Удмуртской Республики в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

проводит анализ информации об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

запрашивает у подведомственного Министерству бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – Учреждение) сведения о виде фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка;»;

абзацы третий – седьмой считать соответственно абзацами шестым – десятым;

б) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учреждения.»;

2) в Методике определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения:

а) в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«полезная площадь объекта недвижимости – площадь коммерческого, делового, торгового, офисного, административного назначения, в том числе предназначенная для использования в целях размещения объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, непосредственно используемая собственником (владельцем, пользователем) здания (строения, сооружения) для осуществления деятельности, в том числе площадь вспомогательных помещений, не относящихся к помещениям общего пользования (например, склады, комнаты хранения, другие помещения), используемых указанным собственником (владельцем, пользователем);»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«общая полезная площадь объекта недвижимости – сумма полезных площадей объекта недвижимости;»;

абзац четвертый считать соответственно абзацем пятым;

дополнить абзацем следующего содержания:

«часть здания (строения, сооружения) – этаж здания (строения, сооружения), часть этажа здания (строения, сооружения), подвал (подвальный этаж), чердак (чердачные помещения), мансардные помещения (мансарда, мансардный этаж), пристрой, подъезд, блок-секция, иные помещения, в которых расположены помещения общего пользования и полезная площадь объекта недвижимости (при ее наличии в соответствующей части здания (строения, сооружения).»;

б) в абзаце первом пункта 4 слово «нежилой» исключить.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**